



COMUNE DI SEDILO

Provincia di Oristano

RELAZIONE FINALE DI ACCOMPAGNAMENTO

**Piano Economico Finanziario
per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti
periodo regolatorio 2026-2029**

GESTORE DELLE TARIFFE E RAPPORTO CON GLI UTENTI

Ai sensi delle Deliberazioni ARERA:

- **5 Agosto 2025 n. 397/2025/R/rif**

Indice

		Premessa	3
1		Descrizione dei servizi forniti per la gestione delle tariffe e rapporto con gli utenti	3
	1.1	Dati sul territorio gestito	3
	1.2	Dati tecnici	3
	1.3	Documentazione del gestore	4
	1.4	Perimetro della gestione e servizi forniti	4
	1.5	Dati relativi alla gestione	6
	1.6	I costi relativi alla gestione	6
2		Entrate di cui al comma 4.5 della Determinazione n. 1/DTAC/2025	10
3		Fonti di finanziamento	11
4		Dati per la determinazione delle entrate di riferimento	11

Premessa

Il presente documento costituisce la Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario 2026-2029. La Giunta Municipale del Comune, organo esecutivo di gestione, predispone il PEF (grezzo) in qualità di gestore delle tariffe e del rapporto con gli utenti.

Così come previsto dall'art. 30.3 del MTR-3, l'attività di validazione deve essere svolta da un soggetto dotato di adeguati profili di terzietà rispetto al soggetto che svolge l'attività gestionale, la validazione del PEF, per questo motivo, viene svolta dal Consiglio Comunale che risulta l'organo di indirizzo e di controllo dell'Ente e vi provvede in qualità di Ente Territorialmente Competente (ETC).

Il PEF è redatto secondo i criteri definiti da ARERA con la delibera 5 Agosto 2025, 397/2025/R/Rif, e secondo le modalità indicate nella Determina del 07 Novembre 2025 N. 1/DTAC/2025.

1 Descrizione dei servizi forniti per la gestione delle tariffe e rapporto con gli utenti

1.1 Dati sul territorio gestito

Sedilo è un centro abitato che si trova in Provincia di Oristano e collocato nella regione del Guilcier e confina coi Comuni di Aidomaggiore, Bidonì, Dualchi, Ghilarza, Noragugume, Olzai, Ottana, Sorradile.

Il centro abitato è collegato alla SS 131 DCN che ne attraversa il territorio.

Il centro abitato si sviluppa su una conformazione pianeggiante ed è costituito da un nucleo centrale di antica formazione, caratterizzato dalla presenza di vie strette alcune delle quali con pavimentazione tradizionale.

Attorno al nucleo centrale si è sviluppato negli anni il paese con la presenza di vie di adeguata larghezza alcune delle quali alberate. La cinta urbana è delimitata da una strada di circonvallazione.

1.2 Dati tecnici

Il Comune, dai dati pubblicati sul Catasto Rifiuti relativamente all'annualità 2024, con una popolazione residente al 31.12.2024 di **1.931** abitanti ha un valore di raccolta dei rifiuti pari a

813,472 tonnellate, di cui **725,532** relativi alla raccolta differenziata per una percentuale **del 89,19%**.

Gli obiettivi per il periodo regolatorio 2026-2029 sono quelli del CONSOLIDAMENTO dei servizi resi e l'inquadramento dell'ambito tariffario nello schema regolatorio previsto dall'art. 5.2 del MTR-3 è il II.

1.3 Documentazione del gestore

Al fine di consentire all'Ente territorialmente competente di verificare la completezza, la coerenza e la congruità dei dati e delle informazioni necessari alla elaborazione annuale del piano economico finanziario, la Giunta Comunale tramite gli uffici tributi, finanziario e tecnico, in qualità di gestore delle tariffe e del rapporto con gli utenti, invia all'ETC:

- il PEF relativo alla gestione secondo lo schema tipo predisposto da ARERA di cui all'Art. 1 alla determinazione n. 1/DTAC/2025, compilandola per le parti di propria competenza;
- una dichiarazione, predisposta utilizzando lo schema tipo di cui all'allegato 4 della medesima determinazione, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- la presente relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile.

L'Ente territorialmente competente, sulla base dei dati e delle informazioni ricevute dai gestori, effettua l'attività di verifica e provvede a validare e trasmettere all'Autorità la documentazione prevista.

1.4 Perimetro della gestione e servizi forniti

Il Comune di Sedilo, nel proprio territorio, cura l'organizzazione tecnica e il coordinamento con la ditta appaltatrice del servizio di raccolta e trasporto, l'organizzazione tecnica dei servizi residuali che non rientrano nell'appalto e la gestione delle tariffe e del rapporto con gli utenti, ai sensi di quanto previsto dalla delibera del 5 Agosto 2025 n. 397/2025/R/rif di ARERA.

Il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti è svolto dalla ditta Eco Centro Sardegna S.r.l., in seguito all'aggiudicazione della gara d'appalto.

Gestione tariffe e rapporto con gli utenti, comprende:

- La gestione del rapporto con gli utenti (inclusa la gestione reclami relativi all'applicazione della tassa) mediante sportello dedicato;
- La gestione della banca dati degli utenti e delle utenze, dei crediti e del contenzioso;
- La gestione del bonus sociale rifiuti;
- La predisposizione e l'invio degli avvisi di pagamento;
- L'attività di accertamento e riscossione

La formazione del ruolo degli utenti viene eseguita sulla base dei dati dell'anno precedente integrati con le dichiarazioni spontanee degli utenti, delle variazioni derivanti dall'anagrafe della popolazione e dai dati derivanti dagli accertamenti d'ufficio.

La riscossione della TARI, in linea con la normativa vigente viene effettuata mediante modello unificato F24, inviando gli avvisi di pagamento in un'unica spedizione anche al fine del contenimento dei costi di postalizzazione e suddividendo il dovuto annuale in rate come stabilito dal regolamento per l'applicazione della TARI approvato dal Consiglio Comunale.

La gestione del rapporto con gli utenti, inclusa la gestione reclami relativi all'applicazione della tassa, si effettua mediante sportello telefonico negli orari d'ufficio e mediante ricevimento del pubblico sia su appuntamento che libero.

La gestione della banca dati degli utenti e delle utenze mediante aggiornamenti continui e costanti è considerato obiettivo strategico sia al fine di fornire adeguate risposte qualora si verificano richieste dell'utenza, sia al fine di essere sempre in grado di eseguire attività accertativa.

Per quanto riguarda l'attività di accertamento e riscossione, l'Ufficio Tributi provvede ad effettuare verifiche annuali dei mancanti e/o omessi pagamenti, delle superfici dichiarate e dell'assoggettamento degli immobili che vengono iscritti in catasto.

Al fine di mitigare l'impatto del contenzioso, l'ufficio cerca, laddove ne ricorrano i presupposti, di trovare soluzioni condivise con il contribuente.

La gestione della riscossione coattiva dei crediti è affidata a Agenzia delle Entrate riscossione.

Gestione tecnica del contratto

Col nuovo appalto di servizio, al fine di seguire e coordinare la gestione, è stato nominato un direttore dell'esecuzione del contratto che avrà funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.

Gestione finanziaria del contratto

La gestione finanziaria dei rapporti con la ditta appaltatrice (verifiche, fatturazioni, mandati di pagamento ecc.) è curata dal Responsabile e dai dipendenti del servizio finanziario.

1.5 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario

Per quanto attiene la gestione della tariffa e del rapporto con gli utenti il servizio risulta stabilizzato così come dettagliatamente descritto al punto 1.4. Il gestore provvederà a consolidare la qualità del servizio erogato.

E' previsto il consolidamento del servizio reso in termini di qualità, ma non è prevista la variazione del perimetro.

Non è prevista alcuna variazione per quanto riguarda le fonti di finanziamento.

Non sono previsti costi previsionali.

1.6 I costi relativi alla gestione

La ditta Eco Centro Sardegna S.r.l. si aggiudicò la gara d'appalto per la gestione del servizio integrato dei rifiuti e il servizio è stato avviato il **01.01.2023**.

Il Comune di Sedilo ha trasferito alla ditta appaltatrice un importo di:

Annualità	Importo netto	Iva	Totale
2024	172.363,56	17.256,18	189.619,74
2025	172.198,56	17.219,88	189.418,44

A questi si aggiungono i seguenti costi sostenuti dall'Ente per l'organizzazione generale del servizio, per la gestione dei servizi residuali, per il conferimento dei rifiuti, per la gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti che saranno i seguenti:

1. Costi per trattamento e smaltimento (CTS)

Anno	Rifiuto	Importo	Iva
2024	Rifiuto urbano residuo	19.382,87	1.938,38
2024	Rifiuto urbano residuo da CSL	12.753,04	1.275,30

Anno	Rifiuto	Importo	Iva
2025	Rifiuto urbano residuo	23.756,98	5.132,67
2025	Rifiuto urbano residuo da CSL	7.008,72	700,87

2. Costi di trattamento e recupero (CTR)

Anno	Rifiuto	Importo	Iva
2024	Rifiuto organico e verde	19.998,94	1.998,88
2024	Ingombranti	38.942,00	3.894,20
2024	Inerti	478,50	105,27

Anno	Rifiuto	Importo	Iva
2025	Rifiuto organico e verde	22.103,03	2.110,32
2025	Ingombranti	25.098,63	2.509,86
2025	Inerti	330,90	72,79
2025	Tessili	2.625,00	262,50

3. Costi generali di gestione (CGG): Al fine di seguire e coordinare la gestione, è stato nominato un direttore dell'esecuzione del contratto che avrà funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto. Il costo, comprensivo degli oneri al 4%, è stato:

Annualità	Importo contabilizzato	Iva
2024	9.984,00	2.196,98
2025	9.984,00	2.196,98

4. Costi gestione tariffe e rapporti con gli utenti (CARC): Per quanto riguarda il personale dell'ufficio tributi vengono considerati i costi necessari per la gestione ordinaria, quelli per l'attività di accertamento, riscossione e contenzioso. Il responsabile del servizio tributi si occupa anche della gestione di altri servizi, pertanto si contabilizza una quota parte della retribuzione per un importo di

Annualità	Importo contabilizzato
2024	12.000,00
2025	14.000,00

5. Costi gestione tariffe e rapporti con gli utenti (CARC): Spese amministrative sostenute per la spedizione e per la notifica degli avvisi di pagamento corrispondono a

Annualità	Importo contabilizzato
2024	3.000,00
2025	3.000,00

6. Accantonamenti (Acc) Costi d'uso del capitale (CK): Il fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) iscritto in bilancio è:

Annualità	FCDE totale	FCDE contabilizzato
2024	21.040,21	3.000,00
2025	58.206,06	10.000,00

7. L'IVA indetraibile è stata calcolata sommando a quella per l'appalto del servizio, quella indicata nelle voci di cui ai punti 1, 2 e 3 e detraendo quella incassata con le premialità:

Anno	Costo	Iva totale	Iva indetraibile
2024	Appalto raccolta e trasporto	17.256,18	17.256,18
2024	Direttore esecuzione del contratto	2.196,98	2.196,98
2024	CTS	3.213,68	3.213,68
2024	CTR	5.998,35	5.998,35
2024	Premialità conferimenti	-1.314,25	-1.314,25
Totale		27.350,94	27.350,94

Anno	Costo	Iva totale	Iva indetraibile
2025	Appalto raccolta e trasporto	17.219,88	17.219,88
2025	Direttore esecuzione del contratto	2.196,98	2.196,98
2025	CTS	5.833,54	5.833,54
2025	CTR	4.958,17	4.958,17
2025	Premialità conferimenti	-460,83	-460,83
Totale		29.747,94	29.747,94

2. Entrate di cui al comma 4.5 della Determinazione n. 1/DTAC/2025

a) Contributo ricevuto dal MIUR

Entrata / contributo	2024	2025
Il contributo ricevuto dal MIUR per le istituzioni scolastiche statali ai sensi dell'articolo 33 bis del decreto-legge 248/07	1.125,15	1.020,29

b) L'attività di accertamento ha prodotto quasi esclusivamente entrate conseguenti a mancati pagamenti (liquidazioni), questo in quanto le nuove utenze vengono iscritte "d'ufficio" all'atto della predisposizione della lista di carico. Maggiori entrate conseguite

Entrata / contributo	2024	2025
Maggiori entrate da attività di accertamento	1.000,00	2.000,00
Entrate provenienti da procedure sanzionatorie	2.000,00	4.000,00

c) La premialità regionale ottenuta in relazione alla qualità dei conferimenti ha generato le seguenti entrate:

Entrata / contributo	2024	2025
Premialità regionale	13.142,56	4.608,24

3. Fonti di finanziamento

I servizi svolti dal Comune in qualità di gestore delle tariffe e rapporto con gli utenti, inclusi gli altri servizi residuali che non sono svolti dal gestore del servizio di raccolta e trasporto sono finanziati interamente attraverso i proventi della TARI.

I proventi della TARI finanziano altresì i servizi forniti da Eco Centro Sardegna S.r.l.. L'Ente non ha fatto ricorso a fonti di finanziamento esterne in quanto il totale delle riscossioni TARI copre interamente le spese sostenute.

4. Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

Il PEF redatto/i in conformità al modello di cui alla determina 1/DTAC/2025 sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative all'ambito tariffario per agli anni del periodo regolatorio 2026-2029, in coerenza con i criteri disposti dal MTR-3.

Per la determinazione dei costi i responsabili dei servizi:

- Hanno utilizzato i costi così come previsto dall'art. 8 del MTR-3.
- Hanno elaborato i costi diretti dell'Ente determinando la quota relativa al servizio rifiuti anche nel caso di costi comuni a più servizi (costi del personale dipendente ecc.).
- Hanno considerato esclusivamente le attività rientranti nel perimetro del servizio definito dalla delibera 397/2025/R/rif di ARERA.