



Giunta Comunale

Verbale di deliberazione n°61 del 29-06-26

Oggetto: Centro Anziani Sa De Elias. Autorizzazione interventi straordinari per intervento sull'impianto di climatizzazione della struttura. Indirizzi al responsabile dell'Area Socio-Culturale

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 17:45, presso la sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei componenti la Giunta Municipale di questo Comune risultano presenti n. 5 e assenti n. 0 e precisamente i Signori:

Pes Salvatore	Sindaco	P
Meloni Maria Antonietta	Vicesindaco	P
Carboni Eleonora	Assessore	P
Pia Silvano	Assessore	P
Pes Gianfranco	Assessore	P

Presiede il Sindaco Pes Salvatore

Partecipa il Segretario Comunale Miscali Isabella

Il Sindaco, assunta la presidenza ed accertata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista (videochiamata e presenza in sede) ai sensi del disciplinare approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 22 del 25-03-2022, con la presenza in sede del Sindaco e degli assessori Carboni Eleonora, Meloni Maria Antonietta, Pes Gianfranco e Pia Silvano, mentre il Segretario comunale interviene in collegamento telematico tramite video chiamata.

La Giunta Comunale

Visto il D.lgs. n.267 del 18.08 2000, concernente "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Bilancio 2026;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e norme di accesso;

Premesso che:

- il Comune di Sedilo, dispone di una struttura regolarmente autorizzata, a regime residenziale denominata "Sas de Elias" quale Comunità integrata ubicata in P.zza San Giovanni Battista, destinata ad accogliere n. 22 persone non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio e che necessitano di assistenza continuativa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 33 del 22.10.2020 sono state apportate modifiche al Regolamento del Centro Anziani Sas de Elias approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.09.2011;
- con la Delibera della Giunta Comunale N. 100 del 06.11.2020 avente per oggetto: "Indirizzi alla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona per l'affidamento in concessione del Centro Anziani "Sas de Elias" adibito a Comunità Integrata, sono stati dati gli indirizzi per la individuazione della retta a carico dell'utenza e l'importo del canone annuale di concessione a base di gara;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile di Servizio n. 33 del 18-05-2022 venivano approvati gli atti di gara e veniva indetta la gara attraverso il portale Sardegna CAT con scadenza alle ore 12:00 del 24-06-2022;
- con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 50 del 25-07-2022 si provvedeva ad approvare i verbali di gara e si aggiudicava alla Ditta nelle more delle verifiche di cui all'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 25-07-2022 prot. n° 6766 è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 32 e 76 del D.Lgs. n. 50/16;
- con il contratto Rep. N° 1/2023 sottoscritto in data 17.01.2023 è stato affidato il Centro anziani alla Coop.va Sociale L'Arca con sede legale in Corso Umberto N° 234 – Ghilarza per n. 5 anni eventualmente rinnovabile ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante, fino ad un massimo di ulteriori cinque anni alle medesime condizioni previste nel Capitolato d'oneri, con decorrenza dal 01/11/2022;
- il servizio di gestione del centro anziani prevede che il concessionario è tenuto a versare al Comune di Sedilo il canone di concessione annuale nell'importo al rialzo offerto in sede di gara e pari a Euro € 8.010,00 (ottomiladieci,00) al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, da versare in due rate semestrali.

Visto il punto 8 del Bando di Gara, il punto 7 del Disciplinare di Gara, l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Affidamento in concessione del Centro Anziani "Sas de Elias" allegati alla Determinazione del Responsabile di Servizio n. 33 del 18-05-2022 nella quale viene stabilito che nei casi di estrema urgenza il Concessionario potrà essere autorizzato, con apposito atto della G.C., a provvedere direttamente ad acquisti di attrezzature, strumentazioni / arredi o interventi di manutenzione straordinaria, debitamente documentati, con scomputo dal canone dei costi sostenuti. Tutti gli acquisti concorreranno ad aumentare il patrimonio della struttura e, pertanto, verranno inseriti nell'inventario della proprietà del Comune.

Vista la comunicazione presentata dalla Coop.va Sociale L'Arca di Ghilarza Ns prot. n. 5476 del 09-06-2026 avente per oggetto: "Richiesta urgente di autorizzazione intervento straordinario di sostituzione impianto presso la Comunità di Sedilo" nella quale si rende necessario effettuare la sostituzione dell'impianto;

Visti i preventivi per le riparazioni da eseguire allegati alla richiesta succitata per un importo pari a € 25.790,00 iva esclusa, e per la quale si richiede il rimborso della spesa.

Ritenuto necessario procedere all'autorizzazione del rimborso delle spese per gli interventi straordinari succitati e autorizzare il Responsabile dell'Area Socio-Culturale ai successivi atti di competenza.

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18.08.2000 n.267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Socio Culturale e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, riportati in allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ad esito unanime

Delibera

Di approvare le premesse del presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Di procedere all'autorizzazione del rimborso delle spese per la realizzazione degli interventi straordinari succitati per un importo pari a € 25.790,00 iva esclusa.

Di autorizzare il Responsabile dell'Area Socio-Culturale ai successivi atti di competenza.

Di domandare al Responsabile dell'Area Finanziaria le variazioni di competenza.

Di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, avente lo stesso esito della votazione precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/ 2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Pes Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Miscali Isabella

certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 01-07-2026 al giorno 16-07-2026 per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene inviata ai Capi Gruppo Consiliari con prot. n° 6364/II

Sedilo, 01-07-2026

Il Segretario Comunale
F.to (Miscali Isabella)

certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-06-2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sedilo, 01-07-2026

il segretario comunale
F.to (Miscali Isabella)

Copia conforme all'originale.

il funzionario incaricato